

ORIGINAL



TARTU NOTAR EDGAR GRÜNBERG

NOTARI AMETITOIMINGU NUMBER

3574

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Edgar Grünberg notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kaheksateistkümnendal detsembril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (18.12.2025. a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

EST Kommerts OÜ, registrikood **14410291**, aadress Männi tn 6-10, Roiu alevik, Kastre vald, Tartu maakond, e-post info@estkommerts.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Liivi Romet**, isikukood **46111082764**, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes annab välja alljärgneva volituse:

EST Kommerts OÜ volitab **Aimar Romet** it, isikukood 38208032766, esindama volitajat kõikide isikute ja asutuste ees kõikides tehingutes, toimingutes ja muudes õigussuhetes kõigi volitaja õiguste teostamisel ja volitaja kohustuste täitmisel kõigil tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele, sealhulgas (kuid mitte ainult) valdama, valitsema ja käsutama volitaja igasugust vara, ükskõik kus see asub või millest koosneb, ning tegema selle varaga kõiki toiminguid ja tehinguid (sealhulgas võõrandama ja/või koormama kinnistuid); omandama volitaja omandisse igasugust vara (sealhulgas kinnisvara); volitaja nimel sõlmima ja muutma ja lõpetama kõiki lepinguid (sealhulgas töölepinguid, laenu- jm krediitilepinguid ja ka kõiki muid lepinguid krediitiasutustega), võtma volitaja nimel kohustusi, esindama volitajat kui ühingute/ühistute liiget kõigi seadusest ja ühingu põhikirjast tulenevate liikme õiguste ja kohustuste teostamisel; esitama ja allkirjastama kõiki taotlusi ja avaldusi; vastu võtma kõiki dokumente ja postisaadetisi; avama ja käsutama volitaja arveid ning nendel hoiustatud vahendeid krediitiasutustes ning tegema kõik, mis on seotud volitaja arvete käsutamiseks väljastatavate magnet- ja kiipkaartide, turvakoodide ja muude andmete saamisega ning kasutama neid kaarte, koode ja muid andmeid; volitaja nimel käsutama ja vastu võtma rahasummasid ja esemeid kõigilt isikutelt; esindama volitajat kõigi isikute ees ja kõigis asutustes, sealhulgas Maksu- ja Tolliametis ning kohtutes kõigi volitaja õiguste teostamisel.

Volikiri on kehtiv kuni kaheksateistkümnene detsembrini kahe tuhande kahekümne kaheksandal aastal (18.12.2028; kaasa arvatud) ja on antud koos edasivolitamise õigusega.

Notar on volitaja esindajale selgitanud:

- Esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes.
- Volitus lõpeb muuhulgas, kui volituse tähtaeg möödub; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; esindatav juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot.
- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.
- Volikiri tuleb pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada.
- **Volikirjas peaks märkima selle alusel tehtava tehingu olulised tingimused.**
- **Ohtusid, mis kaasnevad volituse andmisel ilma selle alusel tehtava tehingu olulisi tingimusi kindlaks määramata, sh kõrgendatud ohtusid seoses üldvolikirja väljaandmisega.**
- Volikiri koostatakse kahes originaaleksemplaris, millest üks jääb notari kätte hoiule ning teine väljastatakse volitajale.

Käesolev notariaalakt on osalejale akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejale läbivaatamiseks ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Notari tasu volituse tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Käibemaks 11,81 eurot.

Kokku koos käibemaksuga 61,01 eurot.

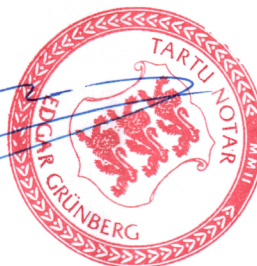
Osaleja ees- ja perekonnanimi

Osaleja allkiri

Lüvi Romet

[Handwritten signature]

Notar [Handwritten signature]



notar, pitser, allkiri